



## Öffentliche Bekanntmachung

Am Montag, 25.11.2024, um 19:00 Uhr findet im großen Sitzungssaal des Rathauses Markt Indersdorf, Marktplatz 1, 85229 Markt Indersdorf eine

### öffentliche Sitzung

des Bauausschusses mit folgender

### TAGESORDNUNG

statt.

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.10.2024
2. Bekanntgaben;  
Verwaltungsweg
3. Bauleitplanung von Nachbarkommunen;  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 26 „Heizkraftwerk Energiegenossenschaft Eck“  
sowie 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Jetzendorf;  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) als Nachbarkommune
4. Bauleitplanung;  
6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 und 10. Änderung des Bebauungsplans  
Nr. 12 II „Unteres Eisfeld“ im vorher kombinierten Verfahren nach §§ 13a und 215a  
BauGB;  
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren nach §§ 215a und 13a  
BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB;  
Empfehlung zum Satzungsbeschluss
5. Antrag Baugenehmigung,  
Ersatzbau des bestehenden Wohnhauses mit Unterkellerung und Umnutzung des  
bestehenden Stadels in Wohnnutzung auf Fl.-Nr. 1512 Gemarkung Pipinsried
6. Antrag auf Vorbescheid;  
Bauliche Erweiterung mit einem Versammlungsraum für maximal 199 Personen, inkl.  
Nebenträume Nutzung für christlich kirchliche Gemeindefürsorge auf der Fl.-Nr. 835/3  
Gem. Langenpettenbach
7. Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren;  
Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um erdgeschossigen Eingangsbereich

Ausgehängt am: 14.11.24

Abgenommen am:

und Esszimmer mit energetischer Sanierung des Gesamtgebäudes auf der Fl.-Nr. 802  
Gem. Langenpettenbach

8. Antrag auf Baugenehmigung;  
Errichtung von zusätzlichen Stellplätzen sowie Errichtung einer Werbetafel auf der  
Fl.-Nr. 57/1 Gem. Ried
9. Antrag auf Baugenehmigung;  
Überdachung eines Freisitzes auf Fl.-Nr. 1848 Gem. Ainhofen
10. Antrag auf Baugenehmigung;  
Errichtung eines Feuerwehrhauses auf der Fl.-Nr. 35 Gem. Eichhofen
11. Antrag auf Vorbescheid;  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Fl.-Nr. 374 Gem. Westerholzhausen
12. Antrag auf Vorbescheid;  
Errichtung eines Zweifamilienhauses mit 4 KFZ-Stellplätzen auf der Fl.-Nr. 398/27  
Gem. Ried
13. Antrag auf Baugenehmigung;  
Umnutzung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle in 4 Wohneinheiten mit Stellplätzen  
auf der Fl.-Nr. 901 Gem. Niederroth
14. Antrag auf Befreiung zum Antrag auf Baugenehmigung;  
Errichtung einer Maschinen- und Lagerhalle auf der Fl.-Nr. 391 Gem. Eichhofen
15. Vorberatung;  
Neubau eines Einfamilienhauses auf der Fl.-Nr. 399 Gem. Ainhofen

Markt Indersdorf, den 14.11.2024



Franz Obesser, Erster Bürgermeister