



## Öffentliche Bekanntmachung

Am Montag, 12.09.2022, um 19:00 Uhr findet im großen Sitzungssaal des Rathauses Markt Indersdorf, Marktplatz 1, 85229 Markt Indersdorf eine

### öffentliche Sitzung

des Bauausschusses mit folgender

### TAGESORDNUNG

statt.

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 25.07.2022
2. Bekanntgaben;  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens auf dem Verwaltungsweg
- 2.1. Bekanntgaben;  
Informationen über den geplanten Neubau einer Sende- und Empfangsanlage für mobiles Breitband gemäß den Vereinbarungen des Bayerischen Mobilfunkpakts und gemäß §7a der 26. BImSchV; STOB-Nr. 585992290
3. Bauleitplanung;  
1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Ortseinfahrt Indersdorf“;  
Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13a i. V. m § 13 Abs. 2 und 3 und §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
4. Bebauungsplan Nr. 93 „Hammerschmiedweg West“;  
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren nach § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB – öffentliche Auslegung;  
Billigung des Planentwurfs mit geringfügigen Änderungen und Ergänzungen;  
Empfehlung an den Bauausschuss zur erneuten Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB
5. Bauleitplanung von Nachbarkommunen;  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Kleinberghofen Nr. 72 „Nördlich der Eckhofener Straße“ der Gemeinde Erdweg;  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB als Nachbarkommune
6. Bauleitplanung von Nachbarkommunen;  
Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Kleinberghofen Nr. 65 „An der St.-Martin-Straße“ der Gemeinde Erdweg;  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB als Nachbarkommune
7. Bauleitplanung von Nachbarkommunen;  
Ausgehängt am: 01.09.22  
Abgenommen am:

- Aufstellung des Bebauungsplanes „Sigmertshausen Nord“ der Gemeinde Röhrmoos;  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB als Nachbarkommune
8. Bauleitplanung von Nachbarkommunen;  
Aufstellung des Bebauungsplanes „Vierkirchen – Gröbmaierstraße Nr. 1“ der Gemeinde Vierkirchen; Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB als Nachbarkommune
  9. Bauleitplanung von Nachbarkommunen;  
4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schwabhausen;  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB als Nachbarkommune
  10. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Fertiggarage und/oder Carport sowie eines Swimmingpools auf der Fl. Nr. 836/10 Gemarkung Markt Indersdorf
  11. Antrag auf Baugenehmigung;  
Anbau eines Wintergartens auf Fl. Nr. 831/294 Gem. Markt Indersdorf
  12. Antrag auf Baugenehmigung;  
Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Garage auf Fl. Nr. 93 und 93/5 Gem. Markt Indersdorf
  13. Antrag auf Baugenehmigung;  
Nutzungsänderung: Wohngebäude (DHH) wird Büronutzung auf Fl. Nr. 376/6 Gem. Ried
  14. Antrag auf Baugenehmigung;  
Neubau einer Gewerbehalle auf Fl. Nr. 73/23 Gem. Ried
  15. Antrag auf Baugenehmigung;  
Neubau einer Doppelhaushälfte (Haus 1) mit 2 Wohneinheiten und einer Doppelgarage sowie Errichtung von 2 offenen Stellplätzen auf Fl. Nr. 92/2 Gem. Langenpettenbach
  16. Antrag auf Baugenehmigung;  
Neubau einer Doppelhaushälfte (Haus 2) mit 2 Wohneinheiten und einer Doppelgarage sowie Errichtung von 2 offenen Stellplätzen auf Fl. Nr. 92/2 Gem. Langenpettenbach
  17. Antrag auf Baugenehmigung;  
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage auf Fl. Nr. 42/8 Gem. Niederroth
  18. Antrag auf Baugenehmigung;  
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage auf Fl. Nr. 42 Gem. Niederroth
  19. Antrag auf Baugenehmigung;  
Ersatzbau/Neubau einer Lagerhalle mit Ausstellung auf Fl. Nr. 397/3 Gem. Ainhofen
  20. Antrag auf Baugenehmigung;  
Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses um erdgeschossigen Eingangsbereich und Esszimmer mit energetischer Sanierung des Gesamtgebäudes auf Fl. Nr. 802 Gem. Langenpettenbach

Markt Indersdorf, den 01.09.2022

Franz Obesser, 1. Bürgermeister