



## **Niederschrift über die Sondersitzung Neuaufstellung FNP am 27.11.2012 im großen Sitzungssaal des Rathauses Markt Indersdorf**

### *Hinweis:*

*Hierbei handelt es sich um einen Vorab-Bericht aus der genannten Sitzungsniederschrift. Die **auszugsweise** Veröffentlichung aus der Niederschrift erfolgt unter Vorbehalt der Genehmigung des Marktgemeinderates in der kommenden Sitzung.*

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentlichen Sitzungen vom 15.02.2012 und 25.02.2012
- 2 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Markt Indersdorf;  
Vorstellung der nach Beschlusslage vom 15.02.2012/25.02.2012 überarbeiteten Planung;  
Billigung des Planentwurfes und Anordnung der öffentlichen Auslegung

Der **Vorsitzende** eröffnet um 18.00 Uhr die Sondersitzung des Marktgemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einberufung fest. Er heißt die Marktgemeinderatsmitglieder, die anwesenden Pressevertreter und die Zuhörerinnen und Zuhörer herzlich willkommen und stellt fest, dass der Marktgemeinderat gemäß Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

Nach Feststellung, dass keine Wortmeldungen zur Tagesordnung vorliegen, stellt der Vorsitzende sodann das Einverständnis des Gremiums zur Tagesordnung fest und eröffnet die Einzelberatungen.

### **TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentlichen Sitzungen vom 15.02.2012 und 25.02.2012**

#### Sach- und Rechtslage:

Die Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen vom 15.02.2012 und 25.02.2012 wurden gemäß § 26 Abs. 1 Satz 3 GeschäftsO zusammen mit der Sitzungseinladung zugestellt.

#### Beschluss:

Gegen die Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen vom 15.02.2012 und 25.02.2012 werden keine Einwendungen vorgebracht. Die Niederschriften werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

**TOP 2        Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Markt Indersdorf;  
Vorstellung der nach Beschlusslage vom 15.02.2012/25.02.2012 überarbeiteten Planung;  
Billigung des Planentwurfes und Anordnung der öffentlichen Auslegung**

Sach- und Rechtslage:

In den öffentlichen (Sonder-) Sitzungen des Marktgemeinderates am 15.02.2012 und 25.02.2012 wurden die im Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 sowie 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anträge, Stellungnahmen sowie Anregungen behandelt und abgewogen. Auf die Beschlusslage hierzu wird verwiesen. Im Anschluss an die Abwägung erfolgte keine Billigung der Planung und damit auch kein Auslegungsbeschluss. Der bekannte Planentwurf sollte vielmehr aufgrund der neuen Beschlusslage durch die beauftragten Planungsbüros (Büro von Angerer, München, Büro TOPgrün GmbH, Dachau) vollkommen überarbeitet und dann zur weiteren Entscheidung vorgelegt werden. Aufgrund der Vielzahl von erforderlichen Änderungen an der Planung hat die Überarbeitung der Planung bis zum Ladungsversand angedauert. Die Unterlagen hierzu sind sehr umfangreich und werden deshalb auf einem Datenträger zur Verfügung gestellt. Der aktuelle Planentwurf entspricht nach einer gemeinsamen Durchsicht der Unterlagen mit der Verwaltung und den Planern der Beschlusslage des Marktgemeinderates vom 15.02.2012/25.02.2012.

Die beauftragten Planer werden den nunmehr ausgearbeiteten Planentwurf in der Sitzung des Marktgemeinderates am 27.11.2012 vorstellen. Anschließend soll die Billigung des Planes und die Anordnung der öffentlichen Auslegung (Verfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)) erfolgen.

**Antrag:**

MGR Loderer beantragt die Fl. Nr. 807 Gem. Niederroth in den FNP als Wohnbebauung aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 6 : 10

(Der Antrag ist somit abgelehnt.)

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die anhand der Beschlusslage des Marktgemeinderats vom 15.02.2012/25.02.2012 überarbeiteten und heute vorgestellten Planung zur Kenntnis und billigt diese. Die Planer werden beauftragt, die vorgestellte Planung für das weitere Verfahren auszuarbeiten. Der Planentwurf trägt die Bezeichnung: Planfassung 27.11.2012. Anschließend ist das Verfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** 12 : 4

(MGR Weigl, Wessner, Socher, Böller Paul stimmen dagegen)

**Für die Richtigkeit:**

Markt Indersdorf, den 11.12.2012

Josef Kreitmeir  
1. Bürgermeister

Klaus Mayershofer  
Schriftführung

